

### Abbruch- und Entsorgungskonzept Erziehungswissenschaftliche Fakultät der Universität Leipzig Rückbau von Baracken und Garagen

Der Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement (SIB) sieht die Erweiterung der Erziehungswissenschaftlichen Fakultät der Universität Leipzig auf dem Campus Jahnallee vor.

In Vorbereitung der geplanten Baumaßnahme war der Rückbau der bestehenden Bausubstanz im Bereich des zukünftigen Baufeldes erforderlich. Die Rückbaumaßnahme umfasst einen Garagenkomplex mit diversen Einbauten, teilweise aus Materialien mit gefährlichen Stoffen (schwach gebundener Asbest, WHO-Faser) sowie Baracken unterschiedlicher Bauweisen.

Für den Rückbau war ein Abbruch- und Entsorgungskonzept anzufertigen, das als Grundlage für die Ausschreibung der erforderlichen Leistungen dient. Durch den Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement wurde die Hubert Beyer Umwelt Consult GmbH mit den entsprechenden Bausubstanzuntersuchungen, der Ausschreibung und Mitwirkung bei der Vergabe der Bauleistungen sowie der örtlichen Bauüberwachung beauftragt.

Status: abgeschlossen



**Erfassung des Dachaufbaus und Untersuchung der Bestandteile auf gefährliche Stoffe**



**Überwachung des Rückbaus. Hier: Separierung der teerhaltigen Baustoffe des Dachaufbaus**

#### Unsere Leistungen:

Erarbeitung eines Abbruch- und Entsorgungskonzeptes

- Objektbegehung mit Aufnahme aller Abfallarten und kontaminationsverdächtiger Bereiche und Bauteile
- Erstellung des Aufmaßes als Grundlage für die Abschätzung der Abfallmengen der abzubrechenden Bausubstanz; Mengenermittlung für alle gefährlichen Abfälle
- Festlegung konkreter Probenahmepunkte, Entnahme von Bausubstanz- und Materialproben für Deklarationsuntersuchungen, zur Prüfung auf gefährliche Bestandteile
- Erarbeitung von Verwertungsempfehlungen für anfallenden Abfälle
- Erarbeitung von Hinweisen zum Arbeits- und Gesundheitsschutz
- Kostenschätzung für den Abbruch und die Entsorgung der Rückbaumaterialien

Erstellen der Ausschreibungsunterlagen und Mitwirkung bei der Vergabe der Abbruch- und Entsorgungsleistungen

Örtliche Bauüberwachung der Abbruch- und Entsorgungsleistungen inkl. Dokumentation

#### Ansprechpartner:

Olaf Jost (Dipl.-Ing.)  
Alina Schmidt (M. Sc. Geogr., M.Sc. Geow.)  
Alexander Panneck (Dipl.-Ing.), öBÜ

#### Auftraggeber:

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und  
Baumanagement, Niederlassung Leipzig II  
Tieckstraße 2  
04275 Leipzig

Leistungszeitraum: 2014